

Vestergade-Slotsgade Ejerlaug.

Generalforsamling tirsdag d. 28 feb. 2023

Afholdt på: Nybro 3
6200 Aabenraa.

Formanden bød velkommen. Det var godt at se de sædvanligt fremmødte og de 2 nye medlemmer /ejere fra Slotsgade 6.

Desværre var der samme dag kommet afbud fra 2.

Valg af dirigent:

Da formanden for nyligt var blevet gjort bekendt med at dirigenten ikke kan være et bestyrelsesmedlem blev Hans Lembrecht-Madsen foreslået som dirigent. Han modtog valg.

Der var dog protester fra bestyrelsesmedlem Ole Andersen der ikke mente det kunne være rigtigt at et bestyrelsesmedlem ikke kunne være dirigent v. generalforsamlingen. Ikke desto mindre blev Hans Lembrecht-Madsen valgt til dirigent uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Formanden er referent, der var ingen forslag om valg til dette.

Formandens beretning:

Der er ikke sket så meget i forgangne år.

Der er blevet fældet de sidste 2 platantræer og vores gode kasserer har personligt lavet et flot stykke arbejde med at fjerne skaderne/rødder der har ødelagt belægningen efter rodnettets har bredt sig.

Vi har valgt at fortsætte med Europark / Apcoa og mener det fungerer godt. Der er ikke indkommet nogle klager i det henseende. Og vi tjener også en lille slat penge på det, som gør vi kan holde kontingentet nede på et fornuftigt leje.

Vi har dog en lille udfordring med at få malet de hvide striber som adskiller p-pladserne fra hinanden op, og det er noget vi planlægger at gøre selv her i foråret. Indtil da er det aftalt med Europark at de ikke udsteder bøder for ikke at holde i boksen, da de kan være lidt svære at se. Så snart vi har det på plads vil vi give lyd til Europark. – men det er i mine øjne ikke noget der haster, det er mere vigtigt at dem som ikke må holde der får en hilsen end at et medlem kommer til at holde lidt skævt.

Så skal vi nok lige holde øje med om der skyder noget op ved de stubbe hvor platantræerne er fældet for at de ikke skal vokse sig store igen.

det kører godt med Europark – og der er ikke nogen ejere der har klaget til mig om den nye ordning, så det ser ud til at køre som det skal, og ikke mindst er denne ordning let for os at administrere dog er det mest Pete som har en del arbejde med det. Og han er stadig den bedste kasserer vi nogensinde har haft i foreningen, så er det sagt!

Det var ordene.

Gennemgang af regnskab og budget for 2023:

Regnskab, som var underskrevet af revisor fremlagt og taget til efterretning.

Budget taget til efterretning.

Der er flere indtægter fra Apcoa i forhold til forrige år. Der er lidt forskel i indkommet kontingent idet nogle først betaler deres kontingent i det nye år, selvom vi bestræber os på at det skal komme inden årsskiftet.

Der er 2 medlemmer som er i restance med deres kontingent – de vil modtage en rykker fra formanden.

Træfældningen blev først betalt i beg. 2022 idet gartneren fremsendte sin faktura ret sent.

Korttidsparkering:

Der var igen i år spørgsmål til korttidsparkering.

Som forrige år gælder det: skriv til vores mail:

parkering@vsejerlaug.dk

indbetal 70 kr. og indbetaler modtager et link til Apcoa hvor nummerplade kan indtastes. Korttidsparkeringen vil vare en måned.

Som ved alm. P-tilladelser er ansøger selv ansvarlig for at perioden der er betalt for fornyes, at pladerne er tastet korrekt ind.

I samme forbindelse var en kort diskussion vedr. parkering uden for båsene. Apcoa og formanden har indgået aftale om at der ikke skrives p-bøder på det grundlag før vi har fået tegnet båsene op.

På opfordring fra Michael Nielsen blev parkeringsreglerne gennemgået af formanden.

Valg:

Efter dagsordenen var formanden og kassereren på valg.

Det blev dog bemærket af dirigenten at der i ulige år skal være 3 medlemmer på valg, hvorfor Ole Andersen stillede op til valg, sammen med formanden Kristin Andresen og kassereren Peter Jenkins.

Alle blev valgt uden modkandidater.

Valg til suppleant, revisor og revisorsuppleant:

Erhardt Andresen valgt til alle 3 poster.

Indkomne forslag:

Der var ikke indkommet forslag til formanden.

Evt:

Der er aftalt en arbejdsdag muligt med vask og rengøring af bænke o. a. samt optegning af p bås striber. Herefter lidt hygge med en grill pølse og en øl/sodavand. Nærmere herom når det nærmer sig.

Almindelig hyggelig diskussion og samvær.

Ref. Formand Kristin Andresen