

Generalforsamling Vestergade-Slotsgade Ejerlaug torsdag d. 27/2 2020 kl. 18:30.

1) Valg af dirigent:

Valgt blev Ole Andersen (sædvanen tro)

2) Formandens beretning:

Velkommen alle sammen ☺

Det første halvår af 2019 lå vi lidt brak – idet vi ventede på at få afklaring på de problemer som vi talte om vedr. sidste generalforsamling:

Kommunens udstedelse af p-tilladelser
Inddrivning af kontingenter osv.

I juni fik vi en ny aftale med Claus Lyng – gartner, som var en weekend om at gå alt efter i sømmene, og han fik herefter kontrakten med vedligeholdelsen.

Der har henover sommeren været en del henvendelser fra et medlem i Ejerlauget som synes der lå for mange blade – men det har været en meget efterårsagtig sommer vi havde sidste år, og der var mange blade der dryssede af træerne over hele sommeren. I bestyrelsen er vi generelt tilfredse med den nye gartners indsats.

Der var også en henvendelse fra et medlem vedr. pærer i lygterne i parkeringsområdet. Lys hører ikke under Ejerlaugets regi, da vi jo har fået godkendt fra Kommunen at det er dem der sørger for det. Vej og Park havde så bare ikke lige fået givet beskeden videre til dem der skifter pærer – men det skulle være på plads nu.

Vi er gået i gang med APCOA i løbet af efteråret 2019, efter vi fik go fra kommunen ultimo april 2019, og det løber som bekendt nu fra årsskiftet.

Der er som bekendt skrevet til alle ejere, og Pete, Erhardt og jeg har delt ud til lejere i området som havde en tilladelse fra Kommunen. Ved samme lejlighed har vi så kunne konstatere at Kommunen ikke selv overholdt aftalen om kun at dele ud til ejere, eller lejere hos ejere.

Vi har også i denne forbindelse måtte gøre ejere opmærksom på, at der ikke længere kan tildeles p-tilladelser pr andele i Ejerlauget idet der er 61 andele men kun 47 pladser.

Vi har udleveret 28 parkeringstilladeler til ejere og solgt 18 parkeringstilladelser.

Der er mange der har vist interesse, og en del som er fuldstændig uforstående overfor hvorfor det skal koste penge at få en p-tilladelse, men de fleste har jeg kunnet tale fornuftigt med.

Vi er spændt på at se hvad samarbejdet med APCOA vil give os, ikke mindst på bundlinjen.

Det sidste nye – og udsigterne for 2021 – er desværre endnu en sten i skoen, idet kommunen har meddelt os at de ikke længere vil være behjælpelige med at indkræve kontingenter via skattebilletten idet kommunen ikke har hjemmel til det. Dvs. det har de så gjort uden hjemmel i 24 år.

Det vil ikke gøre arbejdet i bestyrelsen lettere på nogen måde, og jeg har tænkt mig at det skal undersøge ordentligt om det nu kan stemme. Ellers kan jeg kun se den model, at hvis vi selv skal til at indkræve penge, så bliver det op ad bakke, men det vil så være min indstilling, at hvis en ejer ikke betaler sit kontingent, kan der ikke stilles p-tilladelse til rådighed for hverken ejer eller dennes evt. lejere – og det vil jeg gerne høre jeres kommentarer til.

- Der blev spurgt til mulighed for gæsteparkering. Dette er vi selvfølgelig indstillet på at vi skal have mulighed for, og vil aftale m. APCOA hvordan det gøres lettest. Eks. fortalte Lisbeth at man i Odense Kommune visse steder hvor APCOA har kontrollen udsteder dagsedler for parkering. Det vil bestyrelsen hurtigst muligt se på om det skal være en blok eller en elektronisk løsning.
- Det godkendes desuden efter kort diskussion, at der i fremtiden vil blive inddraget p-tilladelse til beboere i området såfremt husejer ikke betaler sit kontingent.
- Der skal udfærdiges brev til Kommunen mht. den juridiske side af sagen i opsigelse af hjælp til indkrævning af kontingent, versus det faktum at Kommunen, hvis det altid har været uden hjemmel, har indkasseret penge fra Ejerlauget for at udføre en ulovlig handling.
- Det godkendes at der pr. næste år 2021 kun uddeles 1 p-tilladelse pr. bolig i Ejerlauget, og at lejere skal købe p-tilladelse over hjemmesiden. Dette bl.a. Også for at holde kontingentet nede på så lavt et beløb om muligt.
- Hvis vi selv skal indkræve kontingentet fremover, vil beløbet blive indkrævet en gang årligt, og retten til beboeres parkering i området vil bortfalde såfremt en husejer ikke betaler sit kontingent.

3) Forelæggelse af regnskab

Revideret regnskab godkendt.

- Der blev spurgt til EDB udgifter kr. 1200,- dette hidhører fra hjemmeside/domænenavn.
- Der blev spurgt til økonomien, idet der ikke var nogen indtægter i 2019. Dette da Kommunen overtog uddelingen af p-tilladelser, og vi således ikke kunne sælge p-tilladelser til interesserede beboere i nærområdet.
- Der spørges til økonomien ift. Indkomne midler som andel af p-afgift. Bestyrelsen kender ikke omfanget af dette endnu, da der skal kigges på dette når vi har været i drift i et år.

4) Forslag fra medlemmer

Ingen indkomne forslag.

5) Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg var

Liselotte Barker – der ikke modtog genvalg

Jan Andersen – der modtog genvalg.

Valgt til bestyrelsen blev; Ole Andersen og Jan Andersen.

6) Valg af suppleant til bestyrelsen

Valgt blev Erhardt Andresen

7) Valg af revisor

Valgt blev Erhardt Andresen

8) Eventuelt

Ref. Kristin Andresen