

Peter John Jenkins
Vestergade 19,1.
6200 Aabenraa

Trafik og Anlæg

Skelbækvej 2
6200 Aabenraa
Tlf.: 7376 7676

Dato: 28. marts 2019

Kontakt: Keld Rysgaard
Direkte tlf.: 7376 7322
E-mail: kry@aabenaar.dk

Godkendelse af privat parkeringsordning for den private fællesvej Nybropassagen i Aabenraa

Aabenraa Kommune har d. 6/2 2019 udsendt høringsbrev om oprettelse af en privat parkeringsordning for den private fællesvej Nybropassagen i Aabenraa.

Høringsfristen var 27/2 2019, og der er indkommet enkelte hørings svar.

På baggrund heraf træffer Aabenraa Kommune følgende afgørelse:

Afgørelse

Aabenraa Kommune og Syd- og Sønderjyllands Politi godkender at der oprettes en privat parkeringsordning for Nybropassagen i Aabenraa.

Det område der omfattes af parkeringsordningen er markeret med rød streg herunder. Den blå markering viser arealer som ejes af Aabenraa Kommune.



Den private parkeringsordning kan oprettes på følgende vilkår:

Vilkår

1. Ordningen skal administreres af Vestergade-Slotsgade Ejerlaug.
2. Ejerlauget kan træffe aftale med et privat parkeringsfirma om parkeringskontrol i Nybropassagen.
3. Der skal som minimum være offentlig parkeringsmulighed i 2 timer fra 9-16 på hverdage og fra 9-13 på lørdage. For øvrige tidsrum må der kun parkeres med særlig tilladelse, udstedt af Vestergade-Slotsgade Ejerlaug.
4. Ejerlauget må udstede særlige parkeringstilladelser til ejere, beboere og virksomheder i ejendomme under Ejerlauget og tage betaling for det.
5. Ejerlauget sørger for ændring af skiltningen, idet der ved indkørslen til Nybropassagen skal skiltes med færdselstavle E33 Parkering (hvidt P på sort bund), samt undertavle der specificerer reglerne for parkering nærmere. Inde ved p-pladserne i Nybropassagen skal der også skiltes med reglerne. Aflevering af eksisterende skiltemateriel aftales med Aabenraa Kommune.
6. Når skiltning for den private parkeringsordning er opsat, ophører den kommunale parkeringskontrol i Nybropassagen. Samtidig bliver de særlige parkeringstilladelser, som er udstedt af Aabenraa Kommune, ugyldige.
7. Antallet af parkeringspladser i Nybropassagen må ikke formindskes til under 45 pladser.

Godkendelsen er meddelt i henhold til § 57 stk. 1 i privatvejsloven.

Redegørelse for sagen

Nybropassagen er privat fællesvej i byzone. Passagens færdselsarealer og fællesarealer drives og administreres af Vestergade-Slotsgade Ejerlaug, jf. byfornyelsesbeslutning fra 1991.

I forbindelse med overdragelse i 1995 af det nyindrettede gårdrum til ejerlaugets drift, blev der oprettet en kommunalt styret parkeringsordning med parkeringskontrol fra Politiet. Kontrollen er senere overgået til kommunen.

I dag giver parkeringsordningen mulighed for at offentligheden parkerer i Nybropassagen i 2 timer, som dog er begrænset til at ligge i tidsrummet 9-17 på hverdage og 9-14 på lørdage, mens der søndag ikke gives mulighed for offentlig parkering.

Nybropassagen ligger inden for en parkeringszone, hvor der kun må parkeres i båse. Der er 45 offentligt tilgængelige parkeringspladser i Nybropassagen.

Efter en række møder med ejerlauget, har Aabenraa Kommune d. 23/8 2018 skrevet til repræsentanter for ejerlauget, og åbnet op for at ordningen kan justeres, således at offentlighedens parkeringstid sættes til 9-15 på hverdage, mens lørdagsparkeringen ikke ændres. Baggrunden for denne justering er, at ejerlaugets beboere oplever problemer med at finde parkeringsmulighed efter arbejdstid, og at Aabenraa Kommune er bekendt med disse problemer, bl.a. via den kommunale parkeringsvagt.

Vestergade-Slotsgade Ejerlaug har d. 8/10 2018 ansøgt Aabenraa Kommune om oprettelse af en privat parkeringsordning, hvor parkeringstiderne sættes til 9-16 på hverdage og 9-13 på lørdage.

Private fællesveje i byzone er som udgangspunkt åbne for almindelig færdsel for offentligheden, og herunder også for parkering med biler. Aabenraa Kommune er da også tilbageholdende med at give tilladelse til færdselsreguleringer som hindrer offentligheden i at benytte en privat fællesvej i et byområde.

Nybropassagen ligger meget centralt i Aabenraa bymidte, tæt på Storetorv, og den lokale parkeringsmulighed for beboere i den tætte bebyggelse omkring passagen er begrænset af et relativt stort pres fra offentlig parkering.

Dette er formentligt også baggrunden for at Aabenraa Kommune allerede i 1995 oprettede en parkeringsordning for Nybropassagen og herunder udstedte særlige parkeringstilladelser til ejerlauget.

For Nybropassagen er der således et særligt behov for at afbalancere parkeringsmuligheden for offentligheden vs. de lokale beboeres muligheder. Dette skal også ses i lyset af at mængden af biler er steget siden ordningen blev indført i 1995.

Ejerlauget ønsker nu at fortsætte den eksisterende parkeringsordning, men under privat administration, hvor parkeringskontrol og udstedelse af tilladelser sker ved ejer-

laugets foranstaltning. Ejerlauget får dermed fri mulighed for at intensivere parkeringskontrollen hvis der bliver behov.

Færdselsregulering på en privat fællesvej reguleres i henhold til § 57 i privatvejsloven. Når kommune og Politi godkender en ansøgning om færdselsregulering, så er godkendelsen et udtryk for at der ikke er offentligretlige hensyn som er til hinder for færdselsreguleringen.

Politiet har d. 9/11 2018 godkendt den ansøgte færdselsregulering.

I nærværende situation laves der ikke grundlæggende om på de muligheder som offentligheden hidtil har haft i Nybropassagen, bortset fra en mindre indskrænkning af tidsrummet for de to timers parkeringsmulighed.

Aabenraa Kommune ejer en stor del af arealet i Nybropassagen, og kan som ejer acceptere at parkeringsordningen overgår til privat administration jf. nærværende afgørelse.

Høring af den påtænkte afgørelse

Den påtænkte afgørelse om oprettelse af en privat parkeringsordning har været sendt i høring fra 6/2 2017 til 27/2 2019. Høringsbrevet er udsendt til alle ejere, lejere og ejendomsadministratorer for ejendomme under Vestergade-Slotsgade Ejerlaug. I høringsperioden er der indkommet få høringssvar og spørgsmål om forståelse af ordningen.

Vera Sønderby, Slotsgade 14 b giver i sit høringssvar udtryk for at parkeringsmulighederne for beboere er tilfredsstillende, men er bekymret for mulige udgifter til parkering fremover. Såfremt der alligevel indføres en betaling for parkering må det kræves at der rengøres på arealerne i Nybropassagen.

Julia Louise Sørensen, Nybro 1, er imod parkeringsordningen, da hun mener der allerede er mangel på parkeringspladser for beboere i området.

Heidi Alvarsson, Slotsgade 16 b, har stillet spørgsmål til forholdet mellem en pris for en parkeringstilladelse og lejernes mulighed for at blive boende uden en parkeringstilladelse.

Aabenraa Kommunes vurdering af høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i den påtænkte afgørelse. Kommunen har noteret sig, at der er bekymring om prisen for en parkeringstilladelse, men har samtidig den opfattelse, at ejerlauget ikke kan være interesseret i at sætte så høj en pris, at lejere med bil vælger at fraflytte ejendommene under ejerlauget.

Begrundelse for afgørelsen

Det er Aabenraa Kommunes vurdering, at der på trods af den ansøgte indskrænkning af tidsrummet for offentlig parkeringsmulighed, fortsat er varetaget et passende hensyn til offentlighedens parkeringsmulighed i midtbyen.

Det er afgørende for kommunens godkendelse, at Nybropassagen ligger så centralt i Aabenraa som den gør, og at offentlighedens parkering i passagen i særlig grad påvirker de lokale beboeres parkeringsmulighed. Ejerlaugets mulighed for selv at styre parkeringskontrollen skønnes derfor at bidrage til en passende afbalancering af offentlige og private hensyn.

Klagevejledning

Aabenraa Kommunes afgørelse kan påklages til Vejdirektoratet, Havnegade 27, 1058 København K.

Indsendelse af klagen kan ske via www.borger.dk / Samfund og rettigheder / Klagemuligheder / Klagemuligheder i Danmark / Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Klagebehandlingen tager kun stilling til retlige spørgsmål, dvs. hvorvidt kommunens afgørelse er lovlige. Kommunens skøn inden for lovens rammer behandles ikke.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse, og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Venlig hilsen

Keld Rysgaard
Teamleder