

Generalforsamling – Vestergade Slotsgade Ejerlav

Tirsdag d. 21-02-2017 i Slotsmøllen, Aabenraa.

Ad 1) Dirigent.

Til dirigent blev valgt : Ole Andersen.

Ad 2) Årsberetning.

Året er gået nærmest sin vante gang, idet vi besluttede at forny vedligeholdelsesaftalen med vores gartner Flemming Pedersen.

I maj måned indhentede vi således tilbud på at få fældet de træer som var på bagsiden af huset v. Nybro 7, idet ejeren havde klaget (faktisk flere gange) over at træerne var plantet for tæt på hans hus, og at de derfor ødelagde huset.

Jeg indhentede tilbud på fældning af birketræerne – og fik et tilbud tilsendt af vores gartner. Dagen efter om morgenen hørte jeg tilfældigvis en motorsav være i gang inden jeg kørte på arbejde, og tænkte selvfølgelig, - at det kunne jo ikke være vores træer, eftersom jeg jo ikke havde givet tilsagn til arbejdets udførelse. Pete sendte en mail til mig, med navn på den vogn som stod der i forbindelse med fældningen, og jeg rettede henvendelse til firmaet, som først var lidt uvillige til at komme ud med, på hvis bestilling fældningen foregik. Da jeg fortalte ham, at det ikke som sådan drejede sig om en klage, ville han ringe tilbage når han havde kigget i sin ordrebog. Han vendte tilbage og fortalte at det var Åbenrå Kommune som havde bestilt fældningen. Dem rettede jeg så henvendelse til, for at finde ud af årsagen til Kommunens indblanding. 😊 Det viste sig at en vej og parkforstandig var enig med husejeren i at træernes placering var skadelig for huset, og han skyndte sig at bestille fældningen, idet han ikke vidste at der findes et gårdlaug for området. Det ved han så nu. Det spændende var jo så hvem der skulle tage sig af regningen, og det lovede Kommunen jo at de skulle, da de jo havde bestilt arbejdet. Han undskyldte mange gange – og jeg sendte ham linket til vores hjemmeside – så det endte jo godt.

I juni gjorde vi så anstalter til at få fjernet de træer som stod langs med muren længere nede i gårdlauget, og som hvert år angribes af lus. Disse angreb giver et underligt klistrende lag på biler der parkerer under træerne, og der er løbende modtaget klager over dette. Adspurgt sagde vores gartner at der ikke var noget man kunne gøre ved det (sprøjtning eller lign.) derfor har vi i bestyrelsen valgt at fælde disse træer også.

For at der ikke skal gå rent motorsavsmassakre i det hele, så afventer vi selvfølgelig at husejere selv kontakter gårdlauget hvis der er noget der er generende, så vi kan finde ud af hvilke løsningsmodeller vi kan få i spil. Vi vægter stadig at det skal være et grønt område, hvorfor vi også for det indeværende år har aftalt at Pete og hans haveforstandige kone Randi har et møde med gartneren for aftale om beskæringer af bestående træer, samt hvad vi evt. kan plante i stedet for de fældede træer.

Ellers – påtænker bestyrelsen måske at tage et år mere med vores gartner Flemming Pedersen, selvom vedligeholdelsen ikke har været 100 % og selvom der er en stigning i prisen for andet år i træk.

Beretning slut

Hertil kommentarer :

Vi drøfter at Kommunen har meldt ud at den ikke vil skifte pærer eller lamper i området, for det skal vi selv stå for. Det har vi ikke gjort i al den tid formanden har siddet i bestyrelsen. Vi drøfter at vi ikke skal laves om til privat fællesvej, - og at hvis det skal være sådan, om vi så har mulighed for at lukke af for offentlig parkering. Dette set i lyset af at ejere i området kan komme hjem til en fuld p-plads hvor det ikke er muligt at finde plads.

Et medlem mente området ikke blev holdt godt nok, hvilket bestyrelsen til dels er enig i da vi har aftalt at få nye tilbud ind fra andre gartnere.

Et medlem foreslår forhøjelse af kontingentet, men det bliver ikke stemt om eller vedtaget.

Et medlem foreslår kunst på bagsiden af teaterhotellet, og søger under forslaget ejers accept af dette. Der bliver dog ikke udredt noget konkret.

Ad 3) Forelæggelse af godkendt regnskab samt budget.

Regnskabet og budgettet blev godkendt.

Ad 4) Forslag fra medlemmer

Der er indkommet forslag om rensning af kunstværket i p-området. Det blev godkendt.

Ad 5) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg : Kristin Andresen – der modtog genvalg – og blev valgt.

Nyt medlem : Frank Abel – der meldte sig frivilligt – og blev valgt.

Ad 6) Valg af suppleanter til bestyrelsen

På valg : Erhardt Andresen – der modtog genvalg – og blev valgt.

Ad 7) valg af revisor og revisorsuppleant.

På valg som revisor : Erhardt Andresen – der modtog genvalg – og blev valgt.

På valg som revisor suppleant : Gunnar Pedersen – der modtog genvalg – og blev valgt.

Ad 8) Eventuelt.

Lidt om Slotsmøllens historie i nyere tid, fra forfald til genopståen. Og derefter hyggeligt samvær.

Ref. Kristin Andresen